

彰化縣地政士公會會刊 第211期 (網路版)

目 錄

97年11月出刊

☆ 會務日誌	
十月份-----	1
☆ 壽星大發	
十一月份壽星生日快樂-----	5
☆ 97年10月物價總指數-----	6
☆ 最高行政法院裁判-----	7
☆ 廣播站-----	8

<發行>：彰化縣地政士公會 理事長 洪泰璋
<編輯>：會刊編輯委員會 主任委員 黃敏烝 副主任委員 楊鈿浚
<會址>：員林鎮新生路198號1樓
<電話>：(04) 835-2525 <傳真>：(04) 833-7725
<劃撥帳號>：20985734 <戶名>：彰化縣地政士公會
<網址>：www.chcland.org.tw <電子信箱>：chcland.org@msa.hinet.net



= 會務日誌 =

◎ 97 年 10 月份

- 97/10/03 彰化地政事務所通知訂於 97.10.09(星期四)下午 2:30 舉辦 98 年公告土地現值調整作業說明會，本會請該區理監事出席參加。
- 97/10/03 中華民國祭祀公業研界學會因祭祀公業條例與地籍清理條例公佈施行，鑑於人民申辦相關案件尚有諸多問題與困擾，擬邀請相關學者、承辦機關代表與代辦業者於本年 12 月中旬舉辦研討會，請提供議案，本會請法規主委研提意見。
- 97/10/05 全聯會舉辦第 2 期儲備師資暨幹部訓練營第一天。
- 97/10/06 員林地政事務所通知訂於 97.10.09(星期四)上午 10:00 舉辦 98 年公告土地現值調整作業說明會，本會請該區理監事出席參加。
- 97/10/06 二林地政事務所舉辦 98 年公告土地現值調整作業說明會事宜，本會由洪理事長及該區理監事出席。
- 97/10/06 基隆市政府函送「2008 第 28 屆全國地政盃活動競賽」之秩序冊、停車證及補充說明。
- 97/10/07 通知田中區理監事 97/10/18 參加會員周素雲之父往生告別式。
- 97/10/07 和美地政事務所辦理 98 年公告土地現值調整作業，本會由該區理監事出席。
- 97/10/09 法務部行政執行署彰化行政執行處訂於 97/10/15 日於本處 4 樓拍賣室進行不動產拍賣事宜，本會網站公告之。
- 97/10/09 彰化地政事務所舉辦 98 年公告土地現值調整作業說明會，本會由該區理監事出席參加。
- 97/10/09 員林地政事務所舉辦 98 年公告土地現值調整作業說明會，本會由該區理監事出席參加。
- 97/10/09 全聯會法令轉知內政部有關已依有關法令清理之神明會土地，其會員或信託依地籍清理條例第 24 條規定申請登記為分別共有或個別所有疑義乙案，本會網站公佈。
- 97/10/09 北斗地政事務所通知訂於 97.10.17(星期五)下午 2:30 舉辦 98 年公告土地現值調整作業說明會，本會請該區理監事出席參加。

- 97/10/13 彰化縣政府函有關張宥蓁申請地政士事務所地址變更一案，同意備查。
- 97/10/13 彰化縣政府函有關張明心女士申請核發開業執照案，經核符合地政士法第 7 條規定，准予核發。
- 97/10/14 全聯會函送該會第 5 屆第 7 次理監事聯席會會議紀錄乙份。
- 97/10/14 全聯會法令轉知內政部有關增訂「囑託塗銷」之登記原因及其代碼，本會網站公佈。
- 97/10/14 全聯會法令轉知內政部有關於依都市更新條例等規定申報土地移轉現值之審核標準疑義，本會網站公佈。
- 97/10/14 彰化縣政府副知本縣 97 年 9 月地政士開業及異動登記清冊乙份。
- 97/10/15 通知彰化區理監事 97/10/18 參加會員王麗玉往生告別式。
- 97/10/15 行文彰化縣政府地政士張明心業自 97 年 10 月 15 日加入本會為會員。
- 97/10/15 參加 97.10.15-16(星期三、四)舉辦之「2008 第 28 屆全國地政盃活動競賽」。
- 97/10/16 二林地政事務所通知該所辦理「農村地區規劃與土地管理」課程講習，歡迎各地政士撥冗參加，本會網站公佈之。
- 97/10/17 北斗地政事務所舉辦 98 年公告土地現值調整作業說明會，本會由該區理監事出席參加。
- 97/10/17 全聯會函為宣揚所屬各縣市地政士公會積極推動會務之運作情形，請提供近期中較具代表性且清晰明亮之會務活動照片 1~2 張。
- 97/10/17 彰化縣政府訂於 97.10.21 假縣府第二行政大樓 9 樓會議室辦理 97 年度彰化縣地政同仁配合節能減碳騎出陽光健康、新活力騎乘自行車安全觀念講習，本會通知腳踏車社會員參加之。
- 97/10/18 會員周素雲之父往生告別式，本會除依婚喪禮儀辦法致花圈一對及奠儀金一千元外，張理事國重擊陳監事美單前往弔唁。
- 97/10/18 會員王麗玉往生告別式，本會除依婚喪禮儀辦法致花圈一對及奠儀金二千一百元外，洪理事長泰瑋前往弔唁。
- 97/10/18 洪理事長泰瑋參加彰化縣地方稅務局舉辦之
- 97/10/20 通知會員本會網站更新並增加「會員專區」，請多加上網閱覽。
- 97/10/20 通知會員為舉辦本會 97 年度第 7 次教育講習，時間：97.11.07(星期五)上午 8:30-12:30；地點：彰化縣地方稅務局員林分局；講題：

地政 e 化說明(中華電信數據通信公司)、節稅規劃(呂會計師旭明)。

- 97/10/20 行文彰化縣政府有關內政部 97/9/1 日內授中辦地字第 0970724142 號修正「土地登記申請書」格式及土地、建物買賣登記「土地登記申請書」填寫說明內容，平添地政士困擾，請尊重當事人自由意願，不宜強制要求填寫為宜。
- 97/10/20 全聯會法令轉知內政部有關地籍清理條例第 29 條有關地上權塗銷登記疑義乙案，本會網站公佈之。
- 97/10/20 全聯會通知原訂於本 97/10/16 日下午 2 點，召開之「民法修正之因應對策研議小組」第 2 次會議，因適逢多位出(列)席者均已報名參加第 28 屆全國地政盃活動競賽，故本次會議特予延期並改訂於 97/10/24 日下午 2 時，同一時間、地點召開。
- 97/10/21 通知全體理監事訂於 97.10.29(星期三)假二林地政事務所召開本會第 6 屆第 11 次理監事聯席會議。
- 97/10/21 通知全體選監委員訂於 97.10.29(星期三)假二林地政事務所召開本會第七屆會員代表及理監事選舉第一次選舉委員會會議。
- 97/10/21 本會會員江崇銘申請終止江美慧之僱傭關係案，轉請彰化縣政府備查。
- 97/10/21 彰化縣政府辦理 97 年度彰化縣地政同仁配合節能減碳騎出陽光健康、新活力騎乘自行車輛安全觀念講習，本會由腳踏車社會員參加之。
- 97/10/23 全聯會函前所統籌設計製作桌上型之「地政士名牌」、「談話諮詢費標示牌」，再度依上次之訂購價接受統一付款登記製作，本會通知會員自由訂購之。
- 97/10/23 全聯會通知為慶祝 97 年地政節，內政部訂於本 97/11/11 日上午 9 時 30 分，假台大醫院國際會議中心舉辦地政節慶祝大會及專題演講活動，請依分配人數派員代表參加，本會指派鐘常務理事銀苑及黃理事敏烝參加。
- 97/10/24 全聯會召開「民法修正之因應對策研議小組」第 2 次會議，本會由法規會主委阮森圳及副主委林文正參加。
- 97/10/24 內政部中部辦公室-黎明通知請派員參加 97/10/31 上午 9:00-12:00 假中華電信台中訓練分所實驗大樓 8 樓禮堂舉行「地政資訊網路

訊息服務案」期末功能發表會，本會請洪理事長泰瑋出席。

- 97/10/27 全聯會通知該會舉辦第 2 期儲備師資暨幹部訓練營第一天(97/10/5)課程，業已於佳評如潮中圓滿舉辦完成，續邀理事長撥冗列席參加訂於本 97/11/2 日上午 9 時起(報到)之第二天課程活動，以展現各直轄市、縣(市)地政士公會整體團隊之精神與士氣，本會轉請洪理事長出席。
- 97/10/27 全聯會通知參加第 2 期儲備師資暨幹部訓練營第二天課程活動學員，請隨身攜帶上次(97/10/5)所發送之學員手冊出席參加。
- 97/10/27 彰化縣政府函副知請內政部研處有關本會建議修正之「土地登記申請書」增列填寫權利人電話等欄位，其填寫內容請尊重當事人自由意願案。
- 97/10/28 法務部行政執行署彰化行政執行處訂於 97/11/5 日於本處 4 樓拍賣室進行不動產拍賣事宜，本會網站公告之。
- 97/10/29 全聯會副知關於「地政士法第 11 條及第 49 條條文修正草案」，謹建請就修正草案中第 49 條條文再增列第二項規定，以資落實行政管理立法意旨。
- 97/10/29 召開本會第 6 屆第 11 次理監事聯席會議及第七屆會員代表及理監事選舉第一次選舉委員會議。
- 97/10/29 本會會員王彩誼申請楊睿淵為登記助理員案，轉請彰化縣政府備查。
- 97/10/30 全聯會法令轉知有關存款人亡故其繼承人向金融機構聲請存款繼承手續之疑義乙案，本會網站公佈之。
- 97/10/30 彰化縣地方稅務局函有關經核准記存土地增值稅之土地，因信託行為由委託人移轉予受託人，於財政部 97/5/28 日台財稅字第 09700082880 號函發布前，已辦竣信託登記且屬自益信託者，原記存之土地增值稅暫緩追繳，惟應予列管。本會網站公佈之。
- 97/10/30 內政部中部辦公室-黎明於中華電信台中訓練分所實驗大樓 8 樓禮堂舉行「地政資訊網路訊息服務案」期末功能發表會，本會由洪理事長泰瑋參加。

**相關法令內容請查閱網路
<最新法令或地政稅務彙刊>**

==壽星大發==

◎11 月份壽星

~~生日快樂~~

黃葉富媚、謝瑞英、張雪、呂信煉、鍾淑峯、謝秀松
林來贊、卓建中、蔣龍山、陳錦戰、許麗紅、詹傳銘
陳新添、羅壹相、洪翠蓮、郭獻進、唐栢松、鐘銀苑
吳義興、楊秀霞、胡榕娣、洪金燕、盧顯能、粘麗淑
詹美鄉、蔡啓仲、王建喜、林美蘭、曾慧倩、黃永東
柯添財、李秀雀、洪諸明、洪文展、張鴻裕、蔡聰哲
陳怡中、陳秀鬆、楊榮華、王銘輝、何裕豐、賴貞君
王柏棠、黃信達、廖炤焙、杜文欽、林惠津、陳佩鄉
陳寶茹、張守仁、賴富玲、林麗娟、楊潛淨、黃彥叡



消費者物價總指數

中華民國 97 年 10 月 起用日期：97 年 11 月 7 日

資料來源：台北市稅捐稽徵處網站

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
民國 048 年	931.9	925.5	911.4	912.2	911.4	896.3	869.5	825.0	799.9	812.6	835.9	837.8
民國 049 年	829.4	811.4	783.1	748.3	751.5	730.6	724.7	694.4	685.6	691.7	690.8	703.5
民國 050 年	702.1	689.1	689.1	683.8	683.4	683.4	686.5	678.3	668.6	663.7	669.4	675.7
民國 051 年	680.4	672.3	674.9	671.9	663.2	666.9	677.4	670.7	654.8	643.1	651.6	656.4
民國 052 年	650.5	650.1	648.1	644.2	650.1	655.6	663.7	662.4	642.3	643.1	650.8	652.4
民國 053 年	651.6	650.8	652.8	657.2	654.4	660.0	664.9	658.0	648.9	638.9	640.0	648.5
民國 054 年	657.2	659.2	661.6	659.2	655.6	652.4	651.6	647.7	644.6	650.1	648.5	644.6
民國 055 年	646.2	655.6	656.4	652.0	650.8	635.5	634.8	638.1	624.8	620.9	629.2	634.0
民國 056 年	629.2	617.7	628.5	629.6	627.4	622.3	614.2	615.6	609.3	612.4	613.1	607.3
民國 057 年	604.5	609.0	606.9	582.4	578.9	568.8	559.7	545.6	554.0	550.3	561.2	572.8
民國 058 年	567.9	560.6	562.6	560.0	566.5	561.4	550.0	539.0	539.6	494.8	517.1	541.4
民國 059 年	547.5	538.5	535.5	532.6	535.5	539.6	530.8	515.6	502.8	510.5	516.8	521.8
民國 060 年	512.6	514.6	517.1	518.3	517.6	517.6	517.3	508.8	509.0	505.4	506.9	508.3
民國 061 年	515.6	505.0	505.9	505.4	503.1	498.0	493.4	476.6	478.1	497.5	503.8	495.2
民國 062 年	508.5	501.2	502.8	495.5	489.2	484.1	470.6	460.6	441.9	409.5	401.6	399.2
民國 063 年	363.6	315.7	311.4	313.5	316.1	317.2	313.1	309.6	299.9	300.5	296.2	298.0
民國 064 年	300.8	300.4	302.9	300.9	300.8	294.2	294.2	293.1	293.4	289.7	292.0	297.3
民國 065 年	292.3	291.2	288.9	288.2	289.7	290.9	289.6	287.5	287.8	289.4	290.0	286.9
民國 066 年	283.2	278.6	279.7	277.7	276.4	268.0	267.7	256.4	260.0	262.9	267.4	268.8
民國 067 年	264.2	262.2	261.9	257.2	257.4	257.6	258.3	253.7	249.8	247.7	248.6	249.7
民國 068 年	248.8	247.7	244.4	239.6	237.6	235.1	233.0	227.1	220.0	220.6	223.7	221.9
民國 069 年	213.2	209.0	208.0	206.9	203.0	197.7	196.4	192.0	184.8	181.6	181.4	181.6
民國 070 年	173.8	170.9	170.1	169.4	170.1	168.5	167.8	166.2	164.2	165.2	166.3	166.5
民國 071 年	165.4	165.9	165.5	165.1	164.1	163.7	163.8	159.0	160.5	161.8	163.2	162.5
民國 072 年	162.5	160.9	160.2	159.5	160.6	159.4	161.3	161.3	160.8	160.9	162.2	164.5
民國 073 年	164.4	162.8	162.3	162.0	160.0	160.2	160.6	160.0	159.5	160.1	161.0	161.8
民國 074 年	161.8	160.5	160.4	161.2	161.7	161.9	161.8	162.5	159.8	160.0	162.3	164.0
民國 075 年	162.4	162.0	162.0	161.6	161.4	161.0	161.4	160.5	156.5	156.8	159.1	159.8
民國 076 年	160.2	160.5	161.8	161.2	161.2	161.1	159.3	157.9	157.4	158.8	158.4	156.8
民國 077 年	159.3	160.0	160.9	160.7	158.9	157.9	157.9	155.7	155.2	154.1	154.9	155.0
民國 078 年	155.0	153.7	153.3	152.0	150.8	151.3	152.0	150.7	146.9	145.5	149.3	150.3
民國 079 年	149.3	149.5	148.4	146.9	145.4	146.0	145.0	142.6	137.9	140.9	143.7	143.8
民國 080 年	142.2	141.4	142.1	141.1	140.7	140.3	139.4	139.0	138.8	137.5	137.1	138.4

民國 081 年	137.0	135.8	135.7	133.5	133.0	133.4	134.4	135.0	130.8	130.8	133.0	133.8
民國 082 年	132.2	131.8	131.4	129.9	130.3	127.9	130.1	130.7	129.8	129.2	129.0	127.9
民國 083 年	128.5	126.8	127.2	126.0	124.9	125.2	124.9	122.0	121.7	123.0	124.1	124.6
民國 084 年	122.1	122.6	122.4	120.7	120.9	119.6	120.3	120.0	119.3	119.6	119.1	119.2
民國 085 年	119.3	118.2	118.9	117.4	117.5	116.8	118.6	114.2	114.9	115.3	115.4	116.2
民國 086 年	117.0	115.8	117.6	116.8	116.6	114.7	114.8	114.9	114.2	115.7	116.0	115.9
民國 087 年	114.7	115.4	114.7	114.4	114.7	113.1	113.8	114.4	113.7	112.8	111.7	113.5
民國 088 年	114.3	113.1	115.3	114.5	114.2	114.0	114.8	113.1	113.0	112.3	112.7	113.4
民國 089 年	113.7	112.1	114.0	113.1	112.4	112.5	113.1	112.8	111.2	111.2	110.2	111.5
民國 090 年	111.1	113.2	113.5	112.6	112.6	112.7	113.0	112.3	111.8	110.1	111.5	113.4
民國 091 年	113.0	111.6	113.5	112.4	112.9	112.6	112.6	112.6	112.7	112.0	112.1	112.6
民國 092 年	111.8	113.4	113.7	112.5	112.5	113.2	113.7	113.3	112.9	112.1	112.6	112.6
民國 093 年	111.8	112.6	112.7	111.4	111.5	111.3	110.0	110.4	109.8	109.5	110.9	110.8
民國 094 年	111.2	110.5	110.2	109.6	109.0	108.7	107.4	106.6	106.5	106.6	108.2	108.4
民國 095 年	108.3	109.4	109.7	108.3	107.3	106.8	106.6	107.2	107.8	107.8	107.9	107.7
民國 096 年	107.9	107.5	108.8	107.6	107.3	106.7	106.9	105.5	104.6	102.4	103.0	104.2
民國 097 年	104.9	103.5	104.7	103.5	103.5	101.6	101.1	100.8	101.4	100.0		



=最高行政法院判決=

更多訊息內容請至網站首頁

~~法學資料檢索~~

廣播站

舉辦 97 年度第 2 次會員旅遊聯誼活動

日期：

民國 97 年 11 月 22-23 日（星期六、日）二天。

行程：

第一天：會車出發→田寮月世界→午餐→西子灣→

船遊高雄港→宿 5 星飯店-華園

第二天：晨喚（享用豐盛早餐及酒店設施）→夢時代廣場

→台南古蹟文化巡禮（安平古堡、億載金城、赤崁樓）

→晚餐→回到溫暖的家了！

~~歡迎踴躍報名參加~~