

彰化縣地政士公會會刊 第212期 (網路版)

目 錄

97年12月出刊

☆ 專題論述

2008 金融風暴對台灣房地產業衝擊之淺談(李方智 博士)-----1

☆ 會務日誌

十一月份-----5

☆ 壽星大發

十二月份壽星生日快樂-----9

☆ 97年11月物價總指數

-----10

☆ 最高行政法院裁判

-----11

☆ 廣播站

-----12

<發行>：彰化縣地政士公會 理事長 洪泰璋

<編輯>：會刊編輯委員會 主任委員 黃敏丞 副主任委員 楊鈿浚

<會址>：員林鎮新生路198號1樓

<電話>：(04) 835-2525 <傳真>：(04) 833-7725

<劃撥帳號>：20985734 <戶名>：彰化縣地政士公會

<網址>：www.chcland.org.tw <電子信箱>：chcland.org@msa.hinet.net



2008 金融風暴對台灣房地產業衝擊之淺談

李方智¹

金融風暴席捲全球，信貸系統搖搖欲墜，此次的風暴，來的又快又急，一連串的金融危機及倒閉風潮接踵而來，人們在金融受到重挫後開始認真思考，如果房貸銀行不貪心，將不會貸款給那些信用不佳的購屋者；如果投資銀行不貪圖那轉手的暴利，今天也無須打消鉅額的壞帳；如果保守投資人不貪圖那幾個百分點的高利率，投資銀行包裝的東西將無所動心；基金投資者如果不貪心，就不會追逐熱門商品慘遭套牢。似乎只要心存一絲貪念，在這場風暴中都無所遁形而付出慘痛的代價。

此波金融風暴的起源有幾項重要的指標，羅列如下：

1. 九月十五日，超過一百五十年歷史的雷曼兄弟宣布破產，美林證券 (American International Group, AIG) 同意美國銀行收購。
2. 九月十六日，美國聯邦準備理事會 (The Federal Reserve Board of Governors, FED) 緊急貸款給美國保險業的巨人 AIG 八百五十億美元，避免 AIG 像雷曼一樣淪為破產。
3. 九月二十八日，比利時最大金融機構富通集團 (Fortis) 出現財政困難，需要歐洲各國合力挹注資金協助度過難關。
4. 九月三十日，道瓊工業指數重挫七百七十七點，創下史上單日最大跌點。
5. 十月七日，冰島瀕臨破產將三大銀行收歸國有並向俄國求援。
6. 十月八日，亞股大崩盤，印尼股市無限期停止交易。
7. 十月十二日，歐美政府聯手砸下超過三兆美元銀彈拯救金融體系。

這波匪夷所思的金融風暴究竟是怎麼形成的呢？簡單的說，是屬於一次全球性且結構性的經濟失序所致。更直接的說，是來自於房地產的債信審核過度寬鬆、房貸利率逐漸調漲與衍生性金融商品的濫用所造成的。全球的金融市場，在短短不到一個月的時間，資金大幅縮水，股市連連下跌，這是過去幾十年來從來沒有發生過的現象。面對這樣全球性的系統性風險，所有的人都無法置之度外，就算沒有投資，也會被接踵而至的經濟不景氣影響到。

然而，近期全球信貸危機、金融市場流動性風險等所引發全球信心面動盪，肇始於美國房地產泡沫破滅，其對全球經濟打擊更遠遠超過 2000 年網路泡沫。房地產泡沫並非今日產物，過去即有跡可尋，從歷史上全球三大房地產泡沫觀

¹作者現任興國管理學院財務金融學系專任助理教授兼國際企業學系系主任

察，包括 1926 年美國房地產泡沫、1991 年日本房地產泡沫、1997 年東南亞及香港房地產泡沫等，其中以日本房地產泡沫是歷史上影響時間最長的一次，並使得日本經濟陷入蕭條和低迷長達 15 年之久，若仔細探究歷史三大房地產泡沫共同點就是，區域經濟體財政將呈現吃緊，各國經濟將步入衰退，對當時和後來的世界經濟發展皆造成了深遠的影響。

現今金融風暴對全球經濟可能衝擊，全球各國政府企圖力挽狂瀾之下，或許恢復期不若當初日本來得長久，但也絕對不是一場短期波動的危機。根據 IMF 報告指數，多數歐洲國家的經濟成長明年將面臨衰退窘境，其中英國今年成長預估為 1%，明年為 -0.1%，歐元區今年整體成長為 1.3%，明年為 0.2%，英國央行也附和這項說法，而身為全球第二大經濟體的日本今年成長也預期只有 0.7%，明年為 0.5%，經濟預測顯示歐洲及日本面臨經濟衰退隱憂的氛圍將持續圍繞，對於未來的展望甚至可以“烏雲罩頂”來形容，動盪的經濟將造成信貸緊縮、打擊市場信心，從而在接下來的時間裡壓抑投資增長，這都將讓歐日各國央行勢必採取寬鬆貨幣政策、擴大內需等危機應變措施來因應。

如今面對著美國房市泡沫所衍生出的金融風暴，全球央行共拿出三兆美元聯手救市，企圖阻止全球經濟成長放緩。全球市場國際金融化的結果，就是大家必須共同來承擔這場金融災難的共業；台灣外匯儲備對短期外債覆蓋率更高達三倍，顯示政府可運用資金相對充裕，債信品質相對較佳，由於資金夠多，熬過這波金融風暴應不是問題，但面對著百年僅見的金融風暴，要對抗國際金融局勢動盪，仍需要靠內需來刺激經濟成長，台灣仍有機會如同在 1997 年亞洲金融風暴中安然度過。

房市為研判一國經濟強度之重要指標，與景氣循環有極大之關連性，影響層面極盡廣泛。觀察台灣九月份失業狀況，失業率由八月的 3.93% 上揚至 4.12% (季調)，十月向上攀升至 4.37%，是 94 年七月份以來的最高水準，失業逾 1 年的長期失業者更竄升至 6 萬 6 千人，創下近 3 年單月新高，就業市場日漸惡化，薪資的成長趨於停滯，在通膨尚未回穩之際，消費者實質所得將難以提升，尤其在景氣悲觀的預期下，緊縮開銷在所難免；九月份零售銷售衰退 5.1%，是連續第四個月出現負成長，同時也是 2001 年以來的最低水平，甚至劣於 2003 年上半年 SARS 疫情爆發時候的狀況，台灣十月份景氣對策信號也再度亮出藍燈，景氣對策信號分數仍然維持在 12，燈號還是藍燈，顯示當前景氣疲弱，是 2001 年十月份以來的最低水準，意謂著景氣衰退的疑慮持續攀升中，受此影響，台灣第三季經濟成長率和第四季經濟成長率分別為 3.04% 和 3.75%，為負成長，

未來幾季則也將呈現停滯或小幅衰退的走勢。

根據內政部建築研究所 97 年第 2 季「台灣房地產景氣動向季報」資料顯示，房地產廠商普遍對房地產景氣看壞，在金融機構進行控管而緊縮房貸下，不論對建商、投資客或自有住宅者均有相當大的衝擊。在全球不動產景氣下滑導致國際經濟與金融環境不佳的衝擊，房地產市場開始出現疲軟的現象。政大地政系教授張金鶚也指出，第二季初期因總統大選結果所出現的短期反彈榮景，隨著房地產市場的過度預期逐漸回歸理性，及國際經濟與股市不佳，房地產市場將開始出現較明顯的下修調整。張金鶚教授表示，過去房市下修時間約五到七年，不過，隨著市場透明度增加，下修時間會縮短，因此，預期這一波房市下修時間為三至五年，由於去年市場反轉以來，已下修一年，未來應還有二到四年的下修期。

另在建研所於八月十日到三十一日間，針對包括建商、營造廠、仲介、代銷、金融機構等相關廠商進行的調查發現，業界對房市前景相當沒有信心。預期第三季市況轉壞的廠商高達六成九，展望第四季，廠商依然悲觀，認為房市景氣將進一步轉壞者占六成六。張金鶚教授說，今年房市成交量明顯下滑，就量先價行來看，現在量的下跌已經發酵，價格下跌還沒出現。惟未來價格下跌與資金周轉有關，如果資金周轉成本低、下跌幅度慢；反之，價格下跌將變快。

回顧在 1999 年至 2003 年間，影響房地產動態的因素中，銀行的逾放比普遍高於 7%，甚至有些銀行還超過 10%，最嚴重的時候，等於說每 10 件房貸中，就有 1 戶違約未正常繳款。當時政府金融單位為遏止逾放持續惡化，訂下在限定時間內，將逾放比下降到 5% 的規定，當時出現銀行將整批不良債信產品，倒貨給資產管理公司。日前中央銀行公佈的銀行逾放比統計為 1.64%，遠低於過去的危險水位。畢竟銀行在經歷卡債及美國二房風暴後，大多數的銀行大幅提高放款的風險意識，像過去「超貸」的現象已不復見，甚至將一般房貸的額度，降回七成左右，要貸到八成都不容易。房貸額度降低，等同是購屋門檻提高，有效過濾了一些購屋能力不足的買方，才會使得逾放比的數字，始終維持在低水位，住宅房貸目前並未陷入險境。

房地產的產值龐大，除本身交易金額大外，附帶周邊的交易金額亦大，其對於景氣變化也是以緩升緩降居多，很少是驟升驟降。即便像今年第二季，房市走勢已經算是罕見的「驟降」，但是時至九月底，房價出現降幅的比例並不高，大約在一成以內，顯然屋主及建商並不急著用錢，寧可撐一陣子等等看。即便房市景氣開始反轉，要走到真正的谷底，通常要走個兩年到三年；雖然現在變

化較快，但是預料也是會超過一年；換句話說，普遍降價最快也是反應在明年第二季，最慢可能會到 2010 年之後才反應。

台灣房市是否會泡沫化？其關鍵點亦在於金融機構的運作；許多資金充足的金控、壽險公司，甚至外資，挾其龐大的資金能力，以極高的價格，在最好的區位上攻城掠地，他們是將眼光看到十年、二十年甚至更長的時間。他們當然知道在台灣的房地產市場不但不會泡沫。相反地，其價格趨勢還「必然」是愈來愈向上，因此，他們大膽的加碼投資，不但風險極低，還必然獲利，這就是它們的獲利模式。這種獲利模式會影響到傳統的建設公司或個人公司，小型企業通常都以極高的財務槓桿，希望在極短的時間裡能夠出售獲利。這種獲利模式，在土地價格愈來愈高的市場中，就變得風險愈來愈大，因為小型企業必須同時面對市場風險與財務風險，只要市場銷售稍有不順，或是財務週轉未如預期順利，就會發生週轉不靈的倒閉。更可怕的是，這些可能讓小型企業發生倒閉風險的「二大單門」都掌握在其競爭者（金控公司）的手裡；一方面它們可以透過旗下銀行抽其銀根；另一方面它們還可以透過所資助的學者專家或媒體不斷放出市場泡沫化的訊息。就財務能力已大於個人投資者甚多的建設公司尚且如此，財務能力更差的個人投資者，自然風險更高。

世界上百分之六十以上的最富有者，都與投資房地產有關，但他們多數不是因投資房地產致富，而是富了以後才投資房地產，然後更富。這些都說明了，小額投資人是不易在成熟市場中獲利。依個人的淺見認為：一、台灣的房地產市場，長期而言，尚沒有泡沫化問題，雖短期波動，還算穩健；二、如果是一般投資人想在房地產市場獲利，就必須先讓自己在財務上穩健，否則容易未蒙其利，先受其害。綜合言之，相對於其他商品，台灣房地產目前並沒有泡沫化的現象，反而還有保值與增值的潛力，只是隨著價格的攀高，對商品的選擇更需要謹慎。

= 會務日誌 =

◎97 年 11 月份

- 97/11/03 通知會員本會訂於 97 年 11 月 22-23 日(星期六、日)2 天舉辦 97 年度第 2 次會員旅遊聯誼活動(南台灣 2 日遊)，敬請各會員踴躍報名參加。
- 97/11/03 行文彰化縣政府備查本會第 6 屆第 11 次理、監事聯席會會議紀錄。
- 97/11/03 全聯會函送該會印贈之「地政顧問證書」、「地政士事務所執行業務收費表」空白格式，本會轉寄會員自由參考使用。
- 97/11/03 彰化縣政府副知有關江崇銘先生申請終止僱用登記助理員江美慧案，經核符合地政士法第 29 條規定，同意備查。
- 97/11/03 彰化縣政府副知有關黃美慧女士申請僱用登記助理員吳佩冠案，經核符合地政士法第 29 條第 2 項第 3 款規定，同意備查。
- 97/11/07 財政部國有財產局台灣中區辦事處彰化分處公告標售 97 年度第 9 批國有非公用不動產共 8 宗，並訂於民國 97/11/19 日於該分處 3 樓會議室當眾開標，該訊息於本會網站公告之。
- 97/11/07 本會假彰化縣地方稅務局員林分局舉辦 97 年第 7 次會員教育講習，講題：1. 地政 e 化說明(主講人：中華電信數據通信分公司)；2. 節稅規劃(主講人：安永會計事務所 呂會計師 旭明)。
- 97/11/10 法務部行政執行署彰化行政執行處訂於 97/11/19 日於本處 4 樓拍賣室進行不動產拍賣事宜，該訊息於本會網站公告之。
- 97/11/10 彰化縣政府副知有關王綵誼女士申請僱用登記助理員楊睿淵案，經核符合地政士法第 29 條第 3 項第 3 款規定，同意備查。
- 97/11/10 彰化縣政府函有關本會建議內政部 97 年 9 月 1 日修正之「土地登記申請書」第(8)欄「聯絡方式」格式內容之填寫，宜屬輔導鼓勵性質案，經內政部回函，其填寫並無強制效力，如申請人不願填寫，亦不列入登記案件審查及補證範圍。本案已函轉並網站周知會員。
- 97/11/11 會員楊常務理事秀霞請示縣府有關農業發展條例第 16 條案副知本會。

- 97/11/11 通知會員全聯會再度統籌訂購桌上型之「地政士名牌」及「談話諮詢費標示牌」，有意訂購之會員請於 97/11/25 前訂購並繳費。
- 97/11/11 通知會員有意購買由呂會計師編著之「節稅致富」一書者，請逕至本會購買，售完為止。
- 97/11/11 函送會員全聯會印製之「執行業務收費表」、「地政顧問證書」及彰化縣政府衛生局印製之「禁止吸煙」標示，請各會員張貼、使用之。
- 97/11/11 通知彰化區及和美區理監事參加會員李麗華之公公往生告別式(97/11/20)。
- 97/11/11 內政部假台大醫院國際會議中心舉辦地政節慶祝大會及專題演講活動，本會由鐘常務理事銀苑及黃理事敏丞參加。
- 97/11/11 彰化縣政府與各地政事務所及本會共同舉辦慶祝地政節成果展示，以「過去、現在及未來」為時間軸來呈現地政的發展，讓大家一起見證地政創新與成長，並表揚 97 年績優地政士：林麗華小姐、郭錦文先生、黃永華先生、黃雲雀小姐、許炳墉先生、林文正先生及潘鐵城先生，本會由洪理事長泰瑋率理監事出席共襄盛舉。
- 97/11/12 行文新加入會員林金榮、黃茂森、張明心等 3 人，申請加入本會案業經本會第 6 屆第 11 次監事聯席會議審查通過，茲檢附會員證書、地政士專業訓練護照及會員名冊等請妥為收存使用。
- 97/11/13 彰化縣地方稅務局函有關依都市更新條例等相關法令規定辦理權利變換地價改算或申請移轉現值之審核執行疑義一案，應以權利變換計畫核定發布實施日當期公告現值為準（財政部 91/10/04 日台財稅字第 0910057096 號函）。
- 97/11/03 全聯會副知關於中華電信公司依市內電話業務作業要點第三項之用戶種類認定原則，將「地政士事務所」一律認定為「非住宅且營業」之第二級最高收費區用戶，全聯會謹表異議並請更正為由地政士用戶視個人實際使用率之需要情形，以自行選擇申報用戶(月租費)種類，俾符公平合理原則。
- 97/11/13 全聯會副知關於內政部委託台北縣政府地政局建置全國地政線上案件申辦服務系統，涉及破壞地政士法健全專業證照制度之立法目的，更似有違反土地法第 39 條、第 73 條及土地登記規則第 3 條、

第 37 條等相關法令規定之虞，準此，本會對於前揭之建置系統試辦計畫，謹表異議並提請邀集本會暨所屬各會員公會共同參與專案座談，以提供全方位周延性之實施評估意見，始為便民且能兼顧確保人民財產交易安全之優質福利政策。

- 97/11/13 全聯會法令轉知內政部本部 97/10/16 召開研商辦理都市更新權利變換登記原因發生日期及申報土地移轉現值疑義事宜。
- 97/11/13 全聯會法令轉知內政部有關日據時期之假登記得否援用地籍清理條例第 30 條規定，由土地所有權人申請塗銷登記乙案。
- 97/11/14 通知彰化區理監事參加會員黃紅微之父往生告別式(97/11/24)。
- 97/11/14 彰化縣政府函關於菸害防制法於 98/01/11 正式施行，其中三人以上共用之室內工作場所為不能吸煙之場所，請依說明事項配合辦理並轉知所屬，所附相關罰則說明等，本會轉寄會員參閱之。
- 97/11/17 通知員林區理監事參加會員陳松極地政士事務所新居落成暨公司開幕誌慶(97/11/23)。
- 97/11/18 行文彰化縣政府請示有關地籍清理條例第 34 條至 39 條，有關寺廟部分之行政機關受理期程，提前於 97 年 11 月開始受理之建議案。
- 97/11/18 依會員黃炳博先生所請，行文內政部請釋示有關毗鄰耕地合併、分割案。
- 97/11/20 會員李麗華之公公往生告別式，本會除依婚喪禮儀辦法致花圈一對及奠儀金一千元外，洪理事長泰璋、鐘常務理事銀苑、黃理事敏烝及阮理事森圳前往弔唁。
- 97/11/20 檢送國有財產局中區辦事處彰化分處 98 年 1 至 12 月份義工輪值表。
- 97/11/21 彰化縣政府副知本縣 97 年 10 月地政士開業及異動登記清冊乙份。
- 97/11/21 全聯會法令轉知財政部一、本部及各權責機關在 97/07/31 以前發布之房屋稅、契稅釋示函令，凡未編入 97 年版「房屋稅契稅法令彙編」者，自 97/12/01 起，非經本部重行核定，一律不再援引適用。二、凡經收錄於上開彙編而屬前台灣省政府財政廳或前台灣省稅務局發布之釋示函令，可繼續援用適用。
- 97/11/22-23 本會舉辦第 2 次會員旅遊活動「南台灣 2 日遊」，參加會員非常踴躍，2 天行程在歡樂中圓滿結束。

- 97/11/23 會員陳松極地政士事務所新居落成暨公司開幕誌慶，本會除依禮儀辦法致禮金一千二百元外，洪理事長泰瑋並親往致賀。
- 97/11/24 會員黃紅微之父往生告別式，本會除依婚喪禮儀辦法致花圈一對及奠儀金一千元外，鐘常務理事銀苑前往弔唁。
- 97/11/26 全聯會法令轉知內政部增訂登記原因標準用語「退股」。
- 97/11/26 彰化縣地方稅務局函有關地政士於代理申報農業用地，申請按土地稅法第 39 條之 2 第 4 項課徵土地增值稅之案件時，應以該筆農地於 89/01/28 土地稅法修正生效時，整筆土地均作農業使用，始得申請適用上開法條。
- 97/11/26 內政部副知本會函詢有關會員請示毗鄰耕地等之合併、分割案，因涉實務審認，請彰化縣政府依權責查明實情依法處理逕復。
- 97/11/26 彰化縣政府函本會函送第 6 屆 11 次理監事聯席會會議記錄乙案，已悉。
- 97/11/27 全聯會函送印製 98 年各直轄縣市、縣(市)地政士公會會員識別證，請依「地政士公會會員辨識標章發行簡則」相關規定，核發所屬會員供其張貼使用。
- 97/11/28 法務部行政執行署彰化行政執行處訂於 97/12/3 日於該處 4 樓拍賣室進行不動產拍賣事宜，該訊息本會網站公告之。
- 97/11/28 全聯會轉請參派員參加內政部營建署訂於 97/12/03 (三) 下午 2 時整假台中市政府 4 樓簡報室 (台中市民權路 99 號 4 樓) 舉辦「住宅資訊研討會」(台中場)，本會請洪理事長泰瑋出席。

相關法令內容請查閱網路
〈最新法令或地政稅務彙刊〉

==壽星大發==

◎12 月份壽星

~~生日快樂~~

何季儒、黃成業、馬泰源、許 足、林翠娥
陳素珠、吳扶安、邱許菊、洪仁禮、何鈺琦
李垂潭、馬秀芬、楊足映、王世美、謝素英
詹清福、林美娥、邱麗蘭、許朗携、林添財
許國鈞、林施呈、賴昭蓉、施純明、施祝花
姚麗麗、馮淑慧、施雅芬、蕭慶和、張淑卿
林月嬌、莊景棟、江秋輝、吳文仁、陳清福
吳皇燕、呂采玲、詹有進、吳巧莉、林文得
黃顯欽、吳麗琴、李玉華、顧艾姍



消費者物價總指數

中華民國 97 年 11 月 起用日期：97 年 12 月 7 日

資料來源：台北市稅捐稽徵處網站

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月
民國 048 年	921.8	915.4	901.5	902.3	901.5	886.5	860.1	816.1	791.3	803.8	826.8	828.7
民國 049 年	820.4	802.6	774.6	740.2	743.3	722.7	716.9	686.9	678.1	684.2	683.4	695.8
民國 050 年	694.5	681.6	681.6	676.4	676.0	676.0	679.0	670.9	661.3	656.5	662.2	668.4
民國 051 年	673.0	665.0	667.5	664.6	656.1	659.7	670.1	663.4	647.7	636.1	644.6	649.3
民國 052 年	643.4	643.0	641.1	637.3	643.0	648.5	656.5	655.2	635.4	636.1	643.8	645.3
民國 053 年	644.6	643.8	645.7	650.1	647.3	652.8	657.7	650.9	641.9	632.0	633.1	641.5
民國 054 年	650.1	652.0	654.4	652.0	648.5	645.3	644.6	640.7	637.6	643.0	641.5	637.6
民國 055 年	639.2	648.5	649.3	645.0	643.8	628.6	627.9	631.2	618.1	614.2	622.4	627.1
民國 056 年	622.4	611.0	621.7	622.8	620.6	615.6	607.5	608.9	602.7	605.8	606.5	600.7
民國 057 年	598.0	602.4	600.3	576.0	572.6	562.7	553.6	539.6	547.9	544.3	555.1	566.6
民國 058 年	561.8	554.5	556.5	553.9	560.3	555.4	544.0	533.2	533.7	489.4	511.5	535.6
民國 059 年	541.6	532.6	529.7	526.9	529.7	533.7	525.0	510.0	497.4	504.9	511.2	516.2
民國 060 年	507.1	509.0	511.5	512.7	511.9	511.9	511.7	503.3	503.5	500.0	501.4	502.8
民國 061 年	510.0	499.5	500.4	500.0	497.6	492.6	488.1	471.5	472.9	492.1	498.3	489.9
民國 062 年	503.0	495.8	497.4	490.1	483.9	478.9	465.5	455.6	437.1	405.1	397.2	394.9
民國 063 年	359.6	312.3	308.1	310.1	312.7	313.8	309.7	306.3	296.7	297.2	293.0	294.8
民國 064 年	297.5	297.2	299.7	297.7	297.5	291.0	291.0	289.9	290.2	286.6	288.9	294.0
民國 065 年	289.1	288.0	285.8	285.1	286.6	287.7	286.5	284.4	284.6	286.2	286.9	283.8
民國 066 年	280.1	275.6	276.7	274.7	273.4	265.1	264.8	253.6	257.2	260.0	264.5	265.9
民國 067 年	261.4	259.4	259.1	254.4	254.6	254.8	255.5	250.9	247.1	245.0	245.9	247.0
民國 068 年	246.1	245.0	241.7	237.0	235.0	232.6	230.5	224.7	217.6	218.2	221.3	219.5
民國 069 年	210.9	206.8	205.7	204.6	200.8	195.6	194.3	189.9	182.8	179.7	179.4	179.6
民國 070 年	171.9	169.0	168.3	167.6	168.2	166.7	166.0	164.4	162.4	163.4	164.5	164.7
民國 071 年	163.6	164.1	163.7	163.3	162.3	162.0	162.1	157.3	158.8	160.1	161.4	160.8
民國 072 年	160.7	159.1	158.5	157.8	158.9	157.7	159.5	159.6	159.1	159.1	160.5	162.7
民國 073 年	162.6	161.0	160.5	160.2	158.3	158.5	158.9	158.3	157.8	158.4	159.3	160.1
民國 074 年	160.0	158.7	158.7	159.4	160.0	160.2	160.0	160.7	158.1	158.3	160.5	162.2
民國 075 年	160.7	160.2	160.3	159.8	159.6	159.2	159.6	158.7	154.8	155.1	157.4	158.0
民國 076 年	158.5	158.8	160.1	159.5	159.5	159.3	157.5	156.2	155.7	157.1	156.7	155.1
民國 077 年	157.6	158.2	159.1	158.9	157.2	156.2	156.2	154.0	153.5	152.4	153.2	153.4
民國 078 年	153.4	152.0	151.7	150.3	149.2	149.6	150.3	149.1	145.3	143.9	147.7	148.7
民國 079 年	147.7	147.9	146.8	145.3	143.9	144.4	143.4	141.1	136.4	139.4	142.1	142.2
民國 080 年	140.7	139.8	140.5	139.6	139.1	138.8	137.9	137.5	137.3	136.0	135.6	136.9
民國 081 年	135.5	134.4	134.2	132.1	131.6	132.0	132.9	133.5	129.4	129.4	131.5	132.4

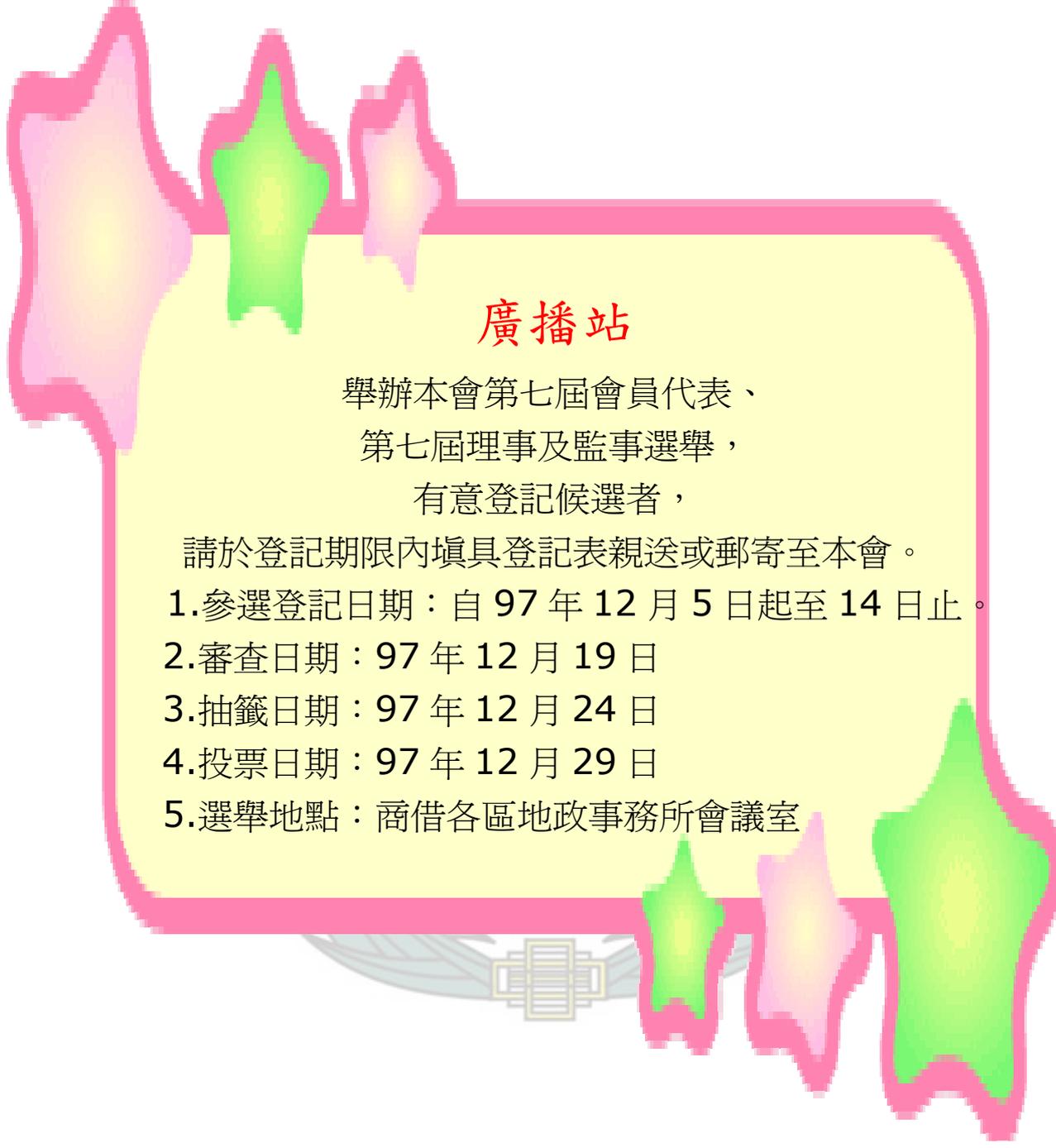
民國 082 年	130.8	130.4	130.0	128.5	128.9	126.5	128.7	129.2	128.4	127.8	127.6	126.5
民國 083 年	127.1	125.4	125.8	124.7	123.5	123.8	123.6	120.7	120.4	121.7	122.8	123.3
民國 084 年	120.7	121.3	121.1	119.4	119.6	118.3	119.0	118.7	118.0	118.3	117.8	117.9
民國 085 年	118.0	116.9	117.6	116.1	116.2	115.5	117.3	113.0	113.6	114.1	114.2	115.0
民國 086 年	115.8	114.5	116.3	115.5	115.4	113.5	113.5	113.6	112.9	114.5	114.8	114.7
民國 087 年	113.5	114.2	113.5	113.1	113.5	111.9	112.6	113.2	112.5	111.6	110.5	112.3
民國 088 年	113.0	111.9	114.0	113.2	112.9	112.8	113.5	111.9	111.8	111.1	111.4	112.1
民國 089 年	112.5	110.8	112.8	111.8	111.2	111.3	111.9	111.6	110.0	110.0	109.0	110.3
民國 090 年	109.9	112.0	112.3	111.4	111.4	111.5	111.8	111.1	110.6	108.9	110.2	112.2
民國 091 年	111.8	110.4	112.3	111.1	111.7	111.3	111.3	111.4	111.4	110.8	110.9	111.3
民國 092 年	110.6	112.1	112.5	111.3	111.3	112.0	112.4	112.0	111.7	110.9	111.4	111.4
民國 093 年	110.5	111.4	111.5	110.2	110.3	110.1	108.8	109.2	108.7	108.3	109.7	109.6
民國 094 年	110.0	109.3	109.0	108.4	107.8	107.5	106.3	105.5	105.3	105.4	107.0	107.3
民國 095 年	107.1	108.2	108.5	107.1	106.1	105.7	105.4	106.1	106.6	106.7	106.8	106.5
民國 096 年	106.8	106.4	107.6	106.4	106.2	105.5	105.8	104.4	103.4	101.3	101.9	103.1
民國 097 年	103.7	102.4	103.5	102.4	102.4	100.5	100.0	99.7	100.3	98.9	100.0	



=最高行政法院判決=

更多訊息內容請至網站首頁

~~法學資料檢索~~



廣播站

舉辦本會第七屆會員代表、
第七屆理事及監事選舉，
有意登記候選者，

請於登記期限內填具登記表親送或郵寄至本會。

- 1.參選登記日期：自 97 年 12 月 5 日起至 14 日止。
- 2.審查日期：97 年 12 月 19 日
- 3.抽籤日期：97 年 12 月 24 日
- 4.投票日期：97 年 12 月 29 日
- 5.選舉地點：商借各區地政事務所會議室