

目錄索引

一、中央法規

| 摘要 | 期別 | 頁數 |
|----------------------|-----|----|
| 修正「戶籍法施行細則」 | 92 | 1 |
| 修正「戶政規費收費標準」 | 94 | 32 |
| 修正「姓名條例」 | 98 | 17 |
| 修正「印鑑登記辦法」 | 101 | 8 |
| 修正「國籍法施行細則」 | 103 | 7 |
| 修正「國籍許可證書及國籍證明收費標準」 | 103 | 12 |
| 修正「民法」物權編 | 92 | 53 |
| 修正「民法物權編施行法」 | 92 | 66 |
| 增訂「民法」第 1052 條之 1 條文 | 95 | 81 |

| | | |
|---|-----|----|
| 增訂「民法繼承編」條文 | 97 | 5 |
| 修正「民法繼承編施行法」第 11 條 | 103 | 31 |
| 增訂「民法繼承編施行法」條文 | 97 | 8 |
| 修正「民法」第 687 條、第 708 條、第 1131 條、第 1133 條、第 1198 條及第 1200 條 | 103 | 25 |
| 修正「民法債編施行法」第 36 條 | 103 | 29 |
| 修正「民法親屬編施行法」第 15 條 | 103 | 30 |
| 訂定「共有不動產國有持分讓售原則」 | 93 | 1 |
| 修正「國有非公用不動產標售作業程序」 | 94 | 4 |
| 修正「國有非公用不動產讓售作業程序」 | 98 | 28 |
| 修正「國有非公用不動產租賃作業程序」 | 95 | 36 |
| 訂定「國有公用不動產收益原則」 | 98 | 5 |
| 修正「國有非公用不動產交換辦法」 | 101 | 12 |

| | | |
|--|-----|----|
| 修正「審查國有財產法第 52 條之 2 讓售案件補充規定」 | 95 | 7 |
| 修正「審查國有財產法第 52 條之 2 讓售案件補充規定」 | 98 | 38 |
| 修正「辦理國有財產法第 52 條之 2 讓售案件注意事項」 | 103 | 32 |
| 修正「審查國有非公用不動產申租案件補充規定」，名稱修正為「國有非公用不動產租賃作業注意事項」 | 95 | 63 |
| 修正「國有財產贈與寺廟教堂辦法」 | 98 | 38 |
| 修正「國有不動產撥用要點」 | 103 | 1 |
| 修正「都市計畫法」第 83 條之 1 條文 | 92 | 21 |
| 修正「都市計畫容積移轉實施辦法」 | 93 | 1 |
| 修正「都市計畫容積移轉實施辦法」 | 101 | 16 |
| 修正「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」 | 92 | 22 |
| 修正「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」 | 101 | 9 |
| 修正「都市計畫公共設施用地多目標使 | 102 | 15 |

| | | |
|---|-----|----|
| 用辦法」 | | |
| 修正「非都市土地使用管制規則」 | 94 | 23 |
| 修正「非都市土地使用管制規則」 | 99 | 12 |
| 修正「非都市土地變更作專案輔導畜牧事業設施計畫審查作業要點」 | 94 | 12 |
| 修正「非都市土地作為自然泉製造包裝飲用水使用申請用地變更編定為特定目的事業用地之興辦事業計畫審查作業要點」 | 95 | 1 |
| 修正「非都市土地使用分區及使用地變更申請案件委辦直轄市縣（市）政府審查作業要點」 | 95 | 83 |
| 修正「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」 | 100 | 1 |
| 修正「興辦工業人申請利用毗連非都市土地擴展計畫及用地面積審查辦法」 | 95 | 5 |
| 訂定「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」 | 96 | 11 |
| 修正「新市鎮開發條例」第 26 條 | 96 | 30 |

| | | |
|-------------------------|-----|----|
| 修正「農地重劃條例施行細則」 | 97 | 1 |
| 修正「農村社區土地重劃條例施行細則」 | 97 | 1 |
| 修正「不動產證券化條例」 | 92 | 33 |
| 修正「不動產證券化條例施行細則」條文 | 97 | 13 |
| 修正「促進產業升級條例」 | 92 | 68 |
| 修正「區段徵收實施辦法」 | 92 | 52 |
| 修正「休閒農業輔導管理辦法」 | 96 | 4 |
| 修正「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」 | 94 | 14 |
| 訂定「臨時住宅興建管理作業要點」 | 96 | 5 |
| 修正「臨時住宅興建管理作業要點」 | 100 | 3 |
| 廢止「地名譯寫原則」 | 93 | 3 |
| 修正「標準地名譯寫準則」 | 102 | 4 |
| 修正「土地登記規則」 | 98 | 7 |

| | | |
|--|-----|----|
| 修正「試辦基準地選定及查估要點」名稱為「地價基準地選定及查估要點」並修正部分條文 | 94 | 26 |
| 訂定「清查協助辦理未成年人監護登記或權利義務行使負擔登記作業規定」 | 94 | 28 |
| 修正「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」 | 97 | 13 |
| 修正「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」 | 98 | 1 |
| 民國 98 年 7 月 1 日修正公布之「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」部分條文，定自 98 年 8 月 14 日施行 | 99 | 1 |
| 修正「大陸地區人民繼承被繼承人在臺灣地區之遺產管理辦法」 | 99 | 1 |
| 廢止「921 地震災區禁治產人財產管理及信託辦法」 | 100 | 15 |
| 廢止「921 地震災區未成年人財產管理及信託辦法」 | 100 | 29 |
| 修正「各類所得扣繳率標準」 | 92 | 25 |
| 修正「稅捐稽徵法」 | 92 | 29 |

| | | |
|---|-----|----|
| 增修訂「稅捐稽徵法」 | 96 | 1 |
| 修正「稅捐稽徵法」第47條 | 96 | 29 |
| 修正「所得稅法」 | 92 | 30 |
| 修正「所得稅法」 | 95 | 23 |
| 增修訂「所得稅法」 | 96 | 14 |
| 修正「所得稅法施行細則」 | 102 | 4 |
| 修正「遺產及贈與稅法」 | 92 | 30 |
| 修正「遺產及贈與稅法施行細則」 | 100 | 15 |
| 修正「土地稅法」第31條及第34條 | 103 | 13 |
| 修正「契稅條例」第24條 | 103 | 19 |
| 修正「平均地權條例」第41條 | 103 | 19 |
| 修正「稽徵機關於結算申報期間辦理綜合所得稅納稅義務人查詢課稅年度所得資料作業要點」 | 94 | 1 |
| 修正「受理債權人申請查調債務人財產 | 101 | 14 |

| | | |
|-----------------------------|-----|----|
| 及所得資料收取服務費標準」 | | |
| 修正「稅務違章案件減免處罰標準」條文 | 97 | 10 |
| 修正「稅務違章案件減免處罰標準」 | 102 | 1 |
| 訂定「土地增值稅契稅印花稅電子申報作業要點」 | 99 | 2 |
| 訂定「印花稅彙總繳納及大額憑證繳款電子申報作業要點」 | 99 | 6 |
| 訂定「房屋稅及地價稅電子申辦作業要點」 | 99 | 10 |
| 修正「行政執行法」 | 95 | 82 |
| 「行政執行法」第17條，定自中華民國98年6月1日施行 | 96 | 4 |
| 修正「地政士法」第11條及第59條 | 96 | 30 |
| 修正「公證法」第26條、第33條、第79條及第152條 | 103 | 22 |
| 修正「信託法」第21條、第45條、第53條及第86條 | 103 | 23 |
| 修正「公寓大廈管理服務人管理辦法」 | 100 | 25 |

| | | |
|--|-----|----|
| 修正「民事訴訟法施行法」 | 98 | 17 |
| 增訂「民事訴訟法」 | 98 | 18 |
| 修正「住宅補貼作業規定」 | 98 | 29 |
| 訂定「莫拉克颱風受災戶住宅補貼作業規定」 | 99 | 14 |
| 訂定「莫拉克颱風災區內土地及建築物減免地價稅及房屋稅辦法」 | 100 | 2 |
| 訂定「莫拉克颱風災民安置用地申請變更非都市土地使用分區或使用地書圖文件須知」 | 100 | 4 |
| 訂定「莫拉克颱風災區河川洪氾區土地使用管制辦法」 | 100 | 22 |
| 訂定「莫拉克風災輔導專案貸款要點」 | 100 | 27 |
| 修正「災區民眾重建資金利息補貼作業辦法」 | 100 | 1 |
| 廢止「臺灣省拆除合法建築物賸餘部分就地整建辦法」 | 100 | 25 |
| 修正「土地或土地改良物徵收補償費核計核發對象及領取辦法」 | 101 | 1 |

| | | |
|-------------------|-----|---|
| 修正「工業區土地或建築物租售辦法」 | 101 | 3 |
| 修正「小地主大佃農貸款要點」 | 95 | 3 |
| 修正「輔導農糧業經營貸款要點」 | 97 | 2 |

二、地政法令

| 摘 要 | 期別 | 頁數 |
|--|-----|----|
| 關於續予沿用內政部 97 年 9 月 1 日修正前之「土地登記申請書」格式事宜 | 92 | 70 |
| 檢送修正之「複丈定期通知書」、「測量案件補正通知書」、「測量案件駁回通知書」格式 | 93 | 5 |
| 新增「土地建築改良物信託內容變更契約書」及其填寫說明 | 95 | 95 |
| 修正大陸地區人民（法人、團體或陸資公司）取得設定或移轉不動產物權申請書 | 97 | 26 |
| 修正「地籍謄本及相關資料申請書」 | 98 | 48 |
| 有關抵押權設定契約書第 19 欄填寫方式 | 103 | 35 |

| | | |
|---|-----|----|
| 檢送研商「修正土地法第 76 條規定繳納登記費比例，及已掃瞄建檔完成之人工登記簿，以電腦列印方式核發謄本或節本之收費標準等事宜」會議紀錄 | 94 | 37 |
| 加強宣導土地登記印鑑等印鑑證明替代措施 | 97 | 21 |
| 紙本之土地登記及地價資料涉及個人資料時之提供方式 | 97 | 23 |
| 有關以數宗土地共同擔保設定抵押權，僅其中一宗或數宗土地之所有權人依地籍清理條例第 28 條規定，就其所有土地申請塗銷抵押權登記，是否應檢附印鑑證明疑義 | 92 | 70 |
| 土地登記規則第 100 條之第 1 項規定申請抵押權登記釋疑 | 101 | 15 |
| 記機關辦理訴訟繫屬事實註記登記因非屬行政處分，故不須將登記結果通知訴訟標的不動產登記名義人 | 96 | 33 |
| 核釋「農業發展條例」第 16 條第 1 項第 5 款，關於祭祀公業與承租人間分割耕地、終止三七五租約相關規定 | 92 | 72 |
| 耕地三七五租約之出租人為數人共同出租者，出租人申請收回耕地時之處理疑 | 96 | 32 |

| | | |
|---|-----|----|
| 義 | | |
| 核釋「農業發展條例」第 18 條第 2 項，關於管制農舍移轉登記相關規定 | 93 | 14 |
| 有關農舍興建未滿 5 年，因繼承或法院拍賣而移轉者，如再次辦理移轉是否仍需受 5 年之限制案 | 94 | 33 |
| 有關「興建之農舍與其基地部分併同移轉，二者需有一定比率之管制」疑義 | 100 | 35 |
| 關於共同共有土地於徵收公告期滿後，始接獲法院確定判決因繼承權存在而變更共有人，其徵收補償費究應依據土地登記簿登載事項或依據法院判決發給疑義 | 92 | 73 |
| 民法物權編修正施行前之最高限額抵押權存續期間屆滿後，登記機關不得再受理債權確定期日變更登記 | 92 | 75 |
| 祭祀公業派下全員證明書核發後相關事宜 | 93 | 3 |
| 已辦竣信託登記之祭祀公業所有不動產，是否列入祭祀公業條例第 7 條定之清查範圍疑義 | 93 | 13 |
| 登記機關依祭祀公業土地清查處理原則第 5 點規定說明執行清查工作乙案 | 93 | 15 |

| | | |
|---|-----|----|
| 有關申請信託專簿閱覽、抄寫、複印或攝影，應否限制申請人資格及資料內容疑義 | 93 | 4 |
| 祭祀公業法人申辦不動產所有權更名登記之相關事宜 | 98 | 44 |
| 有關神明會或祭祀公業管理人之資格經主管機關同意備查，因原所有權狀由前任管理人（或繼承人）占有拒不交付，得否准予受理其申請管理者變更登記事宜 | 99 | 25 |
| 有關派下員間有財產讓渡情形時，祭祀公業如何申辦分別共有登記 | 103 | 37 |
| 有關徵收土地遇有遺址、文化景觀及自然地景時之處理疑義 | 93 | 5 |
| 有關辦理地籍清理公告作業之執行疑義 | 94 | 34 |
| 有關依地籍清理條例第 27 條等規定應清理之土地，辦理清查地籍之疑義 | 94 | 40 |
| 地籍清理條例第 29 條規定關於共有土地之共有人之一，申請塗銷民國 45 年 12 月 31 日以前登記之地上權疑義 | 96 | 35 |
| 關於業經法院確定判決移轉登記之土地，得否再依地籍清理條例相關規定辦理 | 98 | 45 |

| | | |
|---|-----|----|
| 之疑義 | | |
| 有關地政機關為辦理祭祀公業及神明會土地清理業務需要，向戶政機關查調戶籍資料事宜 | 98 | 51 |
| 有關旅居國外之地主參與自辦重劃其同意書驗證疑義 | 94 | 35 |
| 有關自辦市地重劃籌備會申請核准實施市地重劃時，所附印鑑證明書及同意書認證等公證事宜相關規定 | 94 | 42 |
| 重新規定地價年度受理申報地價期間，因土地所有權移轉致申報地價認定疑義 | 94 | 43 |
| 公有土地已讓售而未完成所有權移轉者，於申報地價期間，請依平均地權條例施行細則第 21 條但書規定，辦理申報地價事宜 | 103 | 36 |
| 內政部召開研商「辦理部分繼承人為與我國無平等互惠關係外國籍人之繼承登記相關事宜」會議紀錄 | 95 | 87 |
| 有關與我國無平等互惠關係之外國籍繼承人得否申辦土地權利繼承登記疑義 | 98 | 53 |
| 有關土地法第 18 條外國人取得或設定土地權利之平等互惠原則規定 | 97 | 26 |
| 瓜地馬拉（Guatemala）等 9 國人民或 | 100 | 35 |

| | | |
|--|-----|----|
| 法人在我國取得或設定土地權利之規定 | | |
| 聖克里斯多福人民或法人得在我國取得或設定土地權利 | 100 | 37 |
| 修正「外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表」 | 100 | 37 |
| 哥倫比亞等 27 國人在我國取得或設定土地權利之規定 | 103 | 35 |
| 繼承人不得以遺產分割協議消滅因繼承取得之共同關係而另創設一共同共有關係 | 95 | 91 |
| 未成年人依民法規定聲請法院選任特別代理人後，其與父或母協議分割遺產時毋庸再得親屬會議之允許 | 96 | 31 |
| 有關無行為能力之未成年子女純獲法律上之利益，受贈父或母之不動產，父母之一方復不能行使代理權時，該贈與得否不受民法第 106 條禁止自己代理規定之限制 | 98 | 49 |
| 地政機關受理父母與其未成年子女協定遺產分割登記案，並無就該利益相反之特定事件聲請法院選任特別代理人之義務 | 100 | 34 |
| 民法修正後向地政機關申辦受監護人不 | 103 | 38 |

| | | |
|--|----|----|
| 動產移轉登記者均須取得法院許可 | | |
| 核釋「土地登記規則」第 66 條規定，非法定停車空間或攤位得比照本條規定依申請人之申請分別發給權利書狀 | 95 | 89 |
| 有關土地登記規則修正條文第 155 條之 1 辦理註記登記事宜 | 98 | 50 |
| 有關土地登記規則第 13 條所稱登記錯誤與同規則第 144 條第 1 項第 2 款所稱登記錯誤之登記事宜 | 98 | 50 |
| 國立臺灣傳統藝術總處籌備處係為一具法定地位之行政機關，得為土地徵收條例所稱之需用土地人 | 95 | 90 |
| 關於土地法第 219 條第 3 項規定「因可歸責於原土地所有權人或使用人者，不得申請收回土地」之認定事宜 | 95 | 93 |
| 土地是否屬原作道路、溝渠、河川使用，應由權利人提相關資料依事實認定 | 96 | 34 |
| 美國人繼承取得之非都市「一般農業區」「養殖用地」土地，應依土地法第 17 條第 2 項規定辦理 | 97 | 21 |
| 有關賑災基金會為辦理承接自財團法人九二一震災重建基金會之不動產權利變更登記，簡化作業資訊 | 97 | 26 |

| | | |
|---|-----|----|
| 有關申請時效取得地上權位置測量疑義 | 98 | 47 |
| 非屬農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構之私法人，得否為保全附條件之耕地所有權移轉請求權申辦預告登記疑義 | 98 | 52 |
| 為防杜偽冒民間公證人乙事，請配合向民眾宣導查詢並選擇經司法院遴任、得執行職務之民間公證人 | 99 | 21 |
| 有關土地徵收範圍內土地所有權人死亡未辦繼承登記，如何辦理協議價購疑義 | 99 | 23 |
| 無限公司因股東死亡辦理退股之不動產權利移轉登記事宜相關規定 | 99 | 23 |
| 為執行「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」第6條之1規定之管制，有關土地登記簿註記事宜 | 99 | 24 |
| 廢止（停止適用）地政解釋函令 101 則 | 99 | 25 |
| 更正 98 年 8 月 12 日台內地字第 0980144169 號令「廢止（停止適用）地政解釋函令一覽表」編號 60 及 63 文號如勘誤表 | 100 | 36 |
| 依建築基地法定空地分割辦法辦理土地 | 101 | 17 |

| | | |
|---|-----|----|
| 分割與申請建築相關疑義 | | |
| 有關建請地政機關相關通知文件之送達、受理民眾申請通訊住址登記乙案 | 101 | 19 |
| 登記機關應確實登載建物共有部分之詳細項目內容，俾利消費者瞭解其建物共有部分之測繪登記情形 | 101 | 22 |
| 信託財產為農舍，受託人須符合無自用農舍條件 | 101 | 23 |
| 有關公司法人依申請土地登記應附文件補充規定第 13 點規定等申辦登記，其登記申請書件之填載方式疑義 | 101 | 24 |
| 關於日據時期之人工登記簿，於臺灣光復後，由登記機關過錄於現行登記簿，是否屬土地法所為之有絕對效力登記之疑義 | 101 | 25 |
| 申請人已提出身分證正本並親自到場申辦登記者，無須要求檢附印鑑證明 | 101 | 26 |
| 有關土地法第 12 條私有土地滅失後再回復原狀時，其復權測量及登記之相關規定 | 102 | 47 |
| 「都市計畫容積移轉實施辦法」第 17 條條文勘誤表 | 102 | 49 |
| 存續期間屆滿之地役權，可由供役地所 | 102 | 50 |

| | | |
|--|-----|----|
| 有權人單獨申請塗銷登記 | | |
| 有關鑑界測量過程中拍照、錄音或攝影之疑義 | 102 | 51 |
| 有關以日據時期會社或組合名義登記之土地，於申請更正登記時，應檢附之登記原因證明文件 | 102 | 52 |
| 登記機關辦理已預為抵押權登記之建物，經法院或行政執行處囑託辦理未登記建物查封登記時之辦理事項 | 102 | 53 |
| 關於民國 38 年 12 月 31 日以前登記之「根抵當權」辦理更正登記及地籍清理相關疑義 | 102 | 55 |
| 修正僑居國外僑民身分認定及戶籍登記記事相關事宜 | 102 | 56 |
| 核釋「國有財產法施行細則」第 55 條之 3 第 2 項第 1 款規定所稱之直接使用人 | 102 | 58 |
| 關於大陸配偶繼承人之遺產繼承，其身分資格、遺產範圍及不動產可否繼承登記事宜 | 103 | 32 |
| 有關繼承人是否為大陸地區人民身分認定疑義 | 103 | 39 |

三、稅務法令

| 摘 要 | 期別 | 頁數 |
|--|----|----|
| 依據遺產及贈與稅法第 12-1 條規定辦理，公告 98 年發生繼承或贈與案件應適用之金額 | 92 | 76 |
| 依據所得稅法第 5、5-1 條辦理，公告 98 年度綜合所得稅免稅額、相關扣除額及課稅級距之金額 | 92 | 78 |
| 有關農地部分面積供政府興建輸電鐵塔，整筆移轉時其土地增值稅核課疑義 | 92 | 79 |
| 離婚夫妻一方行使剩餘財產差額分配請求權可申請不課徵土地增值稅 | 92 | 80 |
| 有關整體開發地區範圍內公共設施保留地，都市計畫書記載「以重劃方式辦理為原則，如為配合國家或地方重大建設需要，得採一般徵收方式辦理」，應有免徵土地增值稅規定之適用 | 94 | 46 |
| 有關撤銷解除買賣契約申請退還已納土地增值稅之請求權時效認定疑義 | 94 | 49 |
| 私立學校前受免徵土地增值稅處分，嗣因章程變更，得否以土地稅法第 28 條之 | 98 | 55 |

| | | |
|---|-----|----|
| 1 之解除條件成就，補徵土地增值稅疑義 | | |
| 有關祭祀公業無原始規約，嗣後立約申辦所有權變更登記時，如係按人數平均分配登記為派下員分別共有，得否免徵土地增值稅及贈與稅疑義 | 98 | 57 |
| 繼承人代位行使剩餘財產差額分配請求權其增值稅申核疑義 | 99 | 39 |
| 有關 89 年 1 月 28 日前未違反土地使用管制規定之農業用地其移轉現值認定建議案 | 99 | 40 |
| 72 年 8 月 3 日當時非屬農業用地，嗣後經變更編定為農業用地再變更為非農業用地情形，如符合規定，於土地移轉時，仍有不課徵土地增值稅規定之適用 | 101 | 26 |
| 全聯會建議財政部暫緩辦理或僅限少數區域辦理地方稅網路申報作業之回應 | 101 | 27 |
| 重劃後未曾移轉之土地依規定申請收回出租耕地建築使用時，其土地增值稅之計算問題 | 103 | 41 |
| 本會建議限定繼承之案件，其遺產稅申報期限應予合理延長 | 92 | 81 |
| 免徵遺產稅之農業用地，列管期間部分移轉，其稅款追繳疑義 | 99 | 41 |

| | | |
|---|-----|----|
| 數人共同繼承之遺產所生孳息課稅規定 | 100 | 51 |
| 97 年度個人捐贈土地列報綜合所得稅捐贈列舉扣除金額之認定標準 | 92 | 81 |
| 97 年度財產租賃必要損耗及費用標準 | 92 | 82 |
| 97 年度自力耕作漁林牧收入成本及必要費用標準 | 92 | 82 |
| 97 年度私人辦理補習班托兒所幼稚園與養護療養院所成本及必要費用標準 | 92 | 83 |
| 97 年度綜合所得稅結算申報新臺幣與人民幣之折算率 | 92 | 84 |
| 核定 97 年度個人出售房屋未申報或已申報而未能提出證明文件之財產交易所得標準 | 92 | 84 |
| 訂定「稽徵機關核算 97 年度執行業務者收入標準」 | 92 | 85 |
| 訂定「97 年度執行業務者費用標準」 | 92 | 90 |
| 夫妻分居申請分別發單補徵之稅額計算規定 | 100 | 51 |
| 藉公設地可移轉容積之特性，逐步安排移轉應稅財產者應課贈與稅 | 98 | 54 |

| | | |
|--|-----|----|
| 已繳清遺產稅仍未申辦繼承登記之土地得否先行申請自用稅率地價稅疑義 | 93 | 15 |
| 有關地價稅改依一般稅率課徵之疑義 | 94 | 46 |
| 原課徵田賦之土地，公職人員依財產申報法規定辦理信託者，如屬自益信託准予繼續課徵田賦 | 101 | 27 |
| 修正「稅務違章案件裁罰金額或倍數參考表」 | 94 | 48 |
| 國有非公用不動產出租管理辦法第 18 條第 1 款規定所稱之繼受人，僅指繼承人 | 93 | 16 |
| 各稽徵機關核發之營業登記證自 98 年 4 月 13 日起不再作為稅籍登記證明文件 | 95 | 95 |
| 核釋經他機關標租之國有公用不動產，於變更為非公用移交國有財產局接管後，不得辦理續租及辦理讓售 | 95 | 95 |
| 土地地目登記為「建」且現況係既成巷道，是否免徵工程受益費之疑義 | 97 | 29 |
| 稅捐稽徵法第 24 條第 6 項所稱已繳清全部欠稅及罰鍰，並不包括未函報限制出境之欠稅及罰鍰 | 97 | 29 |
| 納稅義務人自動補申報所漏稅款，其加計利息計算疑義 | 97 | 30 |

| | | |
|--|-----|----|
| 行政院農業委員會林務局暨所屬各林區管理處徵免印花稅原則 | 98 | 56 |
| 書立收到轉帳、匯款等方式所出具之銀錢收據，仍應依法貼用印花稅票 | 98 | 56 |
| 核釋個人投資型保險所得課稅規定 | 102 | 58 |
| 印花稅、使用牌照稅及娛樂稅釋示函令未編入新版法令彙編者，自 99.01.01 起不再援引適用 | 102 | 60 |
| 公告 99 年度綜合所得稅免稅額、扣除額及課稅級距之金額 | 102 | 60 |
| 所得稅釋示函令於 98 年 9 月 15 日以前發布且未編入 98 年版「所得稅法令彙編」，不再援引適用 | 102 | 61 |
| 公告 99 年適用遺產及贈與稅法第 12-1 條規定所列之免稅、扣除額 | 102 | 62 |
| 有關個人以購入債權抵繳法院拍賣價款取得抵押物之裁罰規定 | 103 | 41 |
| 依稅法規定加徵滯納利息不服者之復查期間 | 103 | 41 |
| 房屋贈與數人時各持分共有人應就其受贈取得該房屋持分部分負納稅義務，否則應依規定補稅處罰 | 103 | 42 |

四、其他法令

| 摘要 | 期別 | 頁數 |
|---|-----|-----|
| 關於「區域計畫法施行細則」第 16 條之 2 第 2 項規定限期補正執行事宜 | 92 | 94 |
| 有關行為人違反區域計畫法規定其裁處權時效疑義 | 98 | 60 |
| 違反區域計畫法之違規行為人雖依法移送法院處理，但如其違規事實至今存在仍得再處以行政罰鍰 | 103 | 44 |
| 青年購屋低利貸款戶得依本補充規定辦理貸款緩繳及展延措施 | 92 | 95 |
| 調降青年購屋低利貸款借款人實際支付利率 | 93 | 22 |
| 調降住宅補貼之購置及修繕住宅貸款借款人實際支付利率 | 92 | 96 |
| 調降住宅補貼之購置及修繕住宅貸款借款人實際支付利率 | 93 | 23 |
| 有關住宅補貼作業規定第 21 點第 2 項規定之執行疑義 | 95 | 101 |
| 民眾因急迫性修繕住宅後，可否申請修繕住宅貸款利息補貼之疑義 | 97 | 35 |

| | | |
|---|-----|----|
| 有關修繕住宅貸款利息補貼申請者未滿 20 歲，得否由戶籍內之直系親屬提出申請之疑義 | 100 | 53 |
| 有關 98 年度住宅補貼申請人之家庭成員為外籍或大陸配偶者應檢附文件疑義 | 100 | 54 |
| 國民住宅貸款國民住宅基金提供部分之利率調整 | 92 | 96 |
| 調降國民住宅貸款之利率 | 93 | 21 |
| 國民住宅轉售時由遺產管理人提出申請之適法性疑義 | 96 | 41 |
| 調整國民住宅貸款國民住宅基金提供部分之利率為年息 1.077 厘，銀行融資部分為年息 1.91 厘 | 101 | 34 |
| 有關民眾持有法院判決及判決確定證明書申請國民住宅移轉之處理方式 | 100 | 56 |
| 民眾以公開拍賣方式取得身心障礙身分優先承購國宅，其後轉讓規定適用之疑義 | 101 | 36 |
| 青年購屋低利貸款借款人實際支付利率，優惠貸款金額部分利率調整 | 92 | 97 |
| 青年購屋低利貸款貸款人實際支付利率，優惠貸款金額部分，自 98 年 10 月 9 | 101 | 34 |

| | | |
|--|----|-----|
| 日起，調整為年息 1.035 厘 | | |
| 有關已申請政策性房屋貸款之申請人得否再申請「青年安心成家」貸款 | 93 | 20 |
| 有關申請「青年安心成家」優惠貸款提供之核撥帳戶疑義 | 93 | 21 |
| 關於「青年安心成家作業規定」第 8 點第 1 項第 1 款、第 15 點第 1 項第 1 款所稱「40 歲以下」 | 94 | 50 |
| 關於以育有子女條件提出青年安心成家住宅補貼申請者，其子女是否應與申請人設於同一戶籍疑義 | 94 | 51 |
| 關於青年安心成家住宅補貼之評點基準表，目前仍具有政府住宅補貼資格應予減分之疑義 | 94 | 52 |
| 關於「青年安心成家作業規定」新婚階段適用範圍 | 94 | 54 |
| 申請「青年安心成家」之前二年零利率購置住宅貸款利息補貼之疑義 | 95 | 99 |
| 有關青年安心成家作業規定中所稱單親家庭之疑義 | 95 | 100 |
| 關於青年安心成家住宅補貼，尚未取得本國身份證之離婚或已婚大陸配偶（育有子女），可否申請疑義 | 95 | 105 |

| | | |
|---|----|-----|
| 關於「青年安心成家作業規定」申辦疑義 | 95 | 107 |
| 申請人持有共同共有房屋不適用「青年安心成家作業規定」第 15 點第 2 項：「無自有住宅。」之規定 | 95 | 107 |
| 有關青年安心成家作業規定之租金補貼申請疑義 | 95 | 108 |
| 申請人非青年安心成家住宅補貼之建物所有權人，得否申辦前二年零利率購置住宅貸款補貼疑義 | 96 | 36 |
| 有關申請青年安心成家租金補貼資格疑義 | 97 | 34 |
| 關於申請青年安心成家租金補貼疑義 | 98 | 62 |
| 關於申請青年安心成家新婚購屋利息補貼疑義 | 98 | 63 |
| 關於青年安心成家育有子女換屋之申請疑義 | 98 | 64 |
| 關於申請青年安心成家住宅補貼疑義 | 98 | 65 |
| 關於青年安心成家住宅補貼申請人收入認定之疑義 | 98 | 65 |
| 有關申請青年安心成家住宅補貼疑義 | 98 | 68 |
| 青年安心成家作業規定有關租金補貼疑義 | 99 | 42 |

| | | |
|--|-----|----|
| 青年安心成家之前二年零利率購置住宅貸款利息補貼疑義 | 99 | 43 |
| 青年安心成家之前二年零利率購置住宅貸款之政府補貼利率自 98 年 10 月 9 日起，調整為年息 1.935 厘 | 101 | 35 |
| 租賃房屋出租人與承租人得分別提出不同受理項目住宅補貼 | 99 | 44 |
| 關於申請青年安心成家租金補貼家庭成員認定疑義 | 99 | 46 |
| 調降鄉村地區住宅修繕及興建貸款借款人實際支付利率 | 93 | 23 |
| 函復取得「鄉村地區私有合法住宅修繕、興建補貼」證明者死亡，其繼承者得否申領補貼費用案 | 95 | 99 |
| 「鄉村地區私有合法住宅修繕補貼」資格符合之申請人死亡，可由原申請書表戶籍內直系親屬申請更名 | 97 | 32 |
| 調整鄉村地區住宅修繕及興建貸款借款人實際支付利率優惠貸款金額部分為年息 1.035 厘 | 101 | 33 |
| 有關民眾重覆申請購屋優惠貸款之處理疑義 | 92 | 97 |
| 有關申請優惠利率貸款戶償還方式之適 | 93 | 18 |

| | | |
|---|-----|-----|
| 用疑義 | | |
| 有關政府推動之優惠購屋貸款專案適用建物疑義 | 93 | 19 |
| 關於貴行函詢民眾持有建物主要用途登記為「店舖、國宅」，是否得申辦「增撥新台幣二千億元優惠購屋專案貸款」乙案 | 94 | 53 |
| 關於函詢信託財產是否為自有住宅疑義 | 95 | 96 |
| 修正內政部開辦「增撥新台幣二千億元優惠購屋專案貸款」之「問與答」第 24 問規定 | 94 | 53 |
| 有關「增撥新台幣 2,000 億元優惠購屋專案貸款」個案保留額度說明 | 95 | 98 |
| 撥新台幣二千億元優惠購屋專案貸款可否搭配其他政府政策性優惠房貸之疑義 | 95 | 106 |
| 集村興建之農舍無四千億優惠購屋專案貸款之適用 | 96 | 37 |
| 建物登記原因為「拍賣」者，得否據以辦理購置住宅貸款利息補貼疑義 | 102 | 66 |
| 有關租金補貼戶溢領之租金補貼，可否分期付款及應否包含利息執行疑義 | 97 | 36 |
| 有關申請 98 年度租金補貼，應檢附租 | 98 | 68 |

| | | |
|--|-----|-----|
| 賃住宅文件規定疑義 | | |
| 租金補貼申請戶，其原有房屋遭法院拍賣，因拍賣金額不足致未能提出清償證明者仍符合其資格 | 99 | 45 |
| 民眾向建設公司承租房屋仍得申請租金補貼 | 99 | 47 |
| 申請戶仍有其它政策性房貸者得否再申請租金補貼疑義 | 99 | 48 |
| 出租住宅如為共有住宅，則承租人得否申請租金補貼 | 100 | 53 |
| 民眾原辦有政策性房貸之房屋，因遭法院拍賣且拍賣金額不足清償原貸款金額時，得否申請租金補貼 | 102 | 63 |
| 關於優惠購屋專案貸款執行疑義 | 97 | 37 |
| 繼承人因繼承而承受因莫拉克風災死亡者於金融機構之各項借款債務相關事宜 | 100 | 57 |
| 有關實施者需申請建築執照者得否免檢附建築物權利證明文件疑義 | 93 | 17 |
| 有關建築執照申請案涉及各銀行出具抵押權人拆除同意書或土地使用同意書等辦理疑義 | 95 | 102 |
| 有關集村興建農舍施工期間，未取得農 | 99 | 44 |

| | | |
|--|-----|----|
| 舍使用執照前，變更起造人之處理原則 | | |
| 農業用地興建農舍已領得使用執照，建築物所有權為二人共有，得否申請增編門牌增加戶數 | 100 | 52 |
| 有關建築物執照申請變更及併同取消停車位之疑義 | 101 | 31 |
| 有關公寓大廈住戶經催討後仍拒絕繳納管理費時，報請地方政府主管機關處罰疑義 | 93 | 17 |
| 有關公寓大廈管理條例中對於頂樓平台空間使用規定疑義 | 101 | 31 |
| 公寓大廈管理條例第 20 條有關「管理委員請辭卻拒絕辦理印鑑移交新管理委員會」執行疑義 | 101 | 36 |
| 公寓大廈建築物專有部分之自設停車位變更供作法定停車位使用者，應變更為共用部分 | 101 | 37 |
| 有關都市更新建築容積獎勵辦法第 5 條適用範圍疑義 | 93 | 19 |
| 有關都市更新案採權利變換方式實施，實施者採現地安置更新單元內舊違章建築戶更新後登記之執行疑義 | 95 | 97 |
| 有關都市更新條例第 44 條第 1 項第 5 | 95 | 98 |

| | | |
|---|-----|----|
| 款建築容積獎勵之計算疑義 | | |
| 關於以自組更新會實施都市更新事業者，部分所有權人逾期未繳納應負擔費用執行疑義 | 96 | 38 |
| 都市更新事業計畫經主管機關核定發布實施期間相關法令有所更迭，實施者申請變更計畫執行疑義 | 96 | 39 |
| 都市更新計畫公開展覽期間部分建築物再取得合法房屋證明主管機關應否將其納入同意比例審核 | 96 | 40 |
| 都市更新案申請綠建築設計容積獎勵程序疑義 | 97 | 31 |
| 關於都市更新單元範圍內國有未開闢之道路用地取得方式及得否申請容積獎勵疑義 | 97 | 38 |
| 關於申請人或實施者提出都市更新計畫時，有關同意書內容及同意比例疑義 | 98 | 62 |
| 以權利變換方式辦理都市更新之土地增值稅及契稅申報作業疑義 | 99 | 43 |
| 都市更新條例第 32 條第 3 項原評定價值現金找補之發放時程疑義 | 101 | 29 |
| 有關都市更新條例第 49 條及第 57 條都市更新事業計畫完成日之認定疑義 | 101 | 30 |

| | | |
|---|-----|-----|
| 關於都市更新單元內未開闢公共設施保留地，依都市更新條例第 45 條規定辦理容積移轉之執行疑義 | 101 | 38 |
| 自行申請劃定都市更新單元是否屬都市計畫容積移轉實施辦法第 8 條第 2 項所定「實施都市更新地區」 | 102 | 64 |
| 公有土地依都市更新條例規定參與都市更新，得否作為私有公共設施保留地容積移轉之接受基地 | 102 | 65 |
| 關於依都市計畫容積移轉實施辦法辦理移轉之容積量是否永久有效乙案 | 94 | 51 |
| 關於都市計畫容積移轉實施辦法第 11 條執行疑義 | 98 | 66 |
| 建議修正古蹟土地容積移轉辦法明定書件受理補正次數及期限相關規定 | 99 | 47 |
| 有關都市計畫法第 79 條行政罰鍰及處分之執行疑義 | 95 | 103 |
| 有關「各級都市計畫委員會組織規程」第 4 條第 6 項規定，各級都市計畫委員會應有熱心公益人士二人擔任委員，有關熱心公益人士僅得聘用二人或得聘用二人以上乙疑義 | 94 | 50 |
| 有關都市計畫港埠用地之指定目的使用 | 96 | 39 |

| | | |
|--|-----|-----|
| 項目 | | |
| 土地權利關係人申請自行擬定或變更細部計畫時，遇土地所有權人死亡且未辦理繼承登記之處理事宜 | 102 | 64 |
| 有關建築畸零地依規定申請緩徵後其徵收請求權消滅時效疑義 | 95 | 100 |
| 有關民眾所有土地是否免徵工程受益費之疑義 | 95 | 106 |
| 私設巷道土地地目未變更為「道」前其工程受益費仍應徵收 | 97 | 33 |
| 有關工程受益費徵收時點及其請求權時效期間之疑義 | 101 | 33 |
| 重新規定有關山坡地既有道路涉及水土保持事項 | 95 | 109 |
| 有關一定規模以下非都市土地使用分區及使用地變更申請案件，涉及水土保持規劃書之審核權限 | 97 | 31 |
| 民法繼承編改採全面限定責任，新增「陳報遺產清冊」案由，廢止「限定繼承」案由 | 97 | 37 |
| 關於都市計畫容積移轉實施辦法第 11 條執行疑義 | 98 | 66 |
| 有關公共建築物申請增設分戶牆其設置 | 99 | 48 |

| | | |
|---|-----|----|
| 供行動不便者使用設施之樓地板面積認定事宜 | | |
| 為安置受災戶興建之臨時住宅（組合屋），其有關建築許可事宜 | 99 | 49 |
| 公告修正「預售屋買賣契約書範本」 | 101 | 39 |
| 公告修正「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」，自中華民國 99 年 5 月 1 日生效 | 101 | 58 |
| 關於已領得使用執照之建築基地，其原核定設置於法定空地之景觀池變更為游泳池使用之相關事宜 | 103 | 43 |
| 關於不動產經紀公司透過網路澄清交易糾紛而揭露買賣雙方之個人資料行為之疑義 | 103 | 46 |
| 有關山坡地範圍土地擅自違法建築其裁罰疑義 | 103 | 48 |
| 祭祀公業所有之私有公共設施保留地申請辦理容積移轉其同意書認定疑義 | 103 | 51 |
| 關於都市更新條例第 29 條擬定權利變換計畫相關事宜執行疑義 | 103 | 51 |

五、大法官釋示

| 摘 要 | 期別 | 頁數 |
|-----------|-----|----|
| 釋字第 655 號 | 93 | 29 |
| 釋字第 660 號 | 97 | 39 |
| 釋字第 663 號 | 98 | 69 |
| 釋字第 667 號 | 102 | 67 |
| 釋字第 668 號 | 103 | 52 |

六、判解新訊

| 摘 要 | 期別 | 頁數 |
|---|----|----|
| 臺灣新竹地方法院有關「通行權人對通行地所有人所為償金之支付，僅係一種對通行地損害之支付義務，與通行權間並無對價關係」民事判決 | 93 | 24 |
| 臺灣高雄地方法院有關「系爭契約雖為買賣與承攬混合契約，惟並非不動產之買賣及承攬之混合契約，仍應適用民法第 127 條 2 年短期時效」民事判決 | 93 | 25 |

| | | |
|--|----|----|
| 臺北高等行政法院有關「徵收土地乃因公益需用，至其為何人所有，則非所問，故徵收土地逕以土地登記簿所載名義人為對象，進行徵收法定程序，自無不合」行政判決 | 93 | 25 |
| 臺灣高等法院高雄分院有關「稅捐稽徵法第 41 條所規定之逃漏稅捐罪，必納稅義務人以詐術或其他不正當之方法為逃漏稅捐之手段，並因而造成逃漏稅捐之結果，始成立該罪」刑事判決 | 93 | 26 |
| 臺北高等行政法院有關「納稅義務人將自己財產無償借予他人營利，並非常態，且要求稅捐機關為實質調查，其成本過高，故此時排除絕對化之量能課稅原則之適用」行政判決 | 93 | 27 |

七、會務動態

| 摘 要 | 期別 | 頁數 |
|---------------------|----|----|
| 本會 98 年 01 月份重要會務動態 | 92 | 98 |
| 本會 98 年 02 月份重要會務動態 | 93 | 31 |

| | | |
|---------------------|-----|-----|
| 本會 98 年 03 月份重要會務動態 | 94 | 54 |
| 本會 98 年 04 月份重要會務動態 | 95 | 110 |
| 本會 98 年 05 月份重要會務動態 | 96 | 42 |
| 本會 98 年 06 月份重要會務動態 | 97 | 42 |
| 本會 98 年 07 月份重要會務動態 | 98 | 72 |
| 本會 98 年 08 月份重要會務動態 | 99 | 49 |
| 本會 98 年 09 月份重要會務動態 | 100 | 58 |
| 本會 98 年 10 月份重要會務動態 | 101 | 83 |
| 本會 98 年 11 月份重要會務動態 | 102 | 71 |
| 本會 98 年 12 月份重要會務動態 | 103 | 54 |

八、物價指數

| 摘 要 | 期別 | 頁數 |
|-----------------------|----|-----|
| 台灣地區消費者物價總指數 (98.01.) | 92 | 107 |

| | | |
|-----------------------|-----|-----|
| 台灣地區消費者物價總指數 (98.02.) | 93 | 35 |
| 台灣地區消費者物價總指數 (98.03.) | 94 | 67 |
| 台灣地區消費者物價總指數 (98.04.) | 95 | 115 |
| 台灣地區消費者物價總指數 (98.05.) | 96 | 51 |
| 台灣地區消費者物價總指數 (98.06.) | 97 | 67 |
| 台灣地區消費者物價總指數 (98.07.) | 98 | 83 |
| 台灣地區消費者物價總指數 (98.08.) | 99 | 71 |
| 台灣地區消費者物價總指數 (98.09.) | 100 | 67 |
| 台灣地區消費者物價總指數 (98.10.) | 101 | 83 |
| 台灣地區消費者物價總指數 (98.11.) | 102 | 83 |
| 台灣地區消費者物價總指數 (98.12.) | 103 | 59 |